LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : avril 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

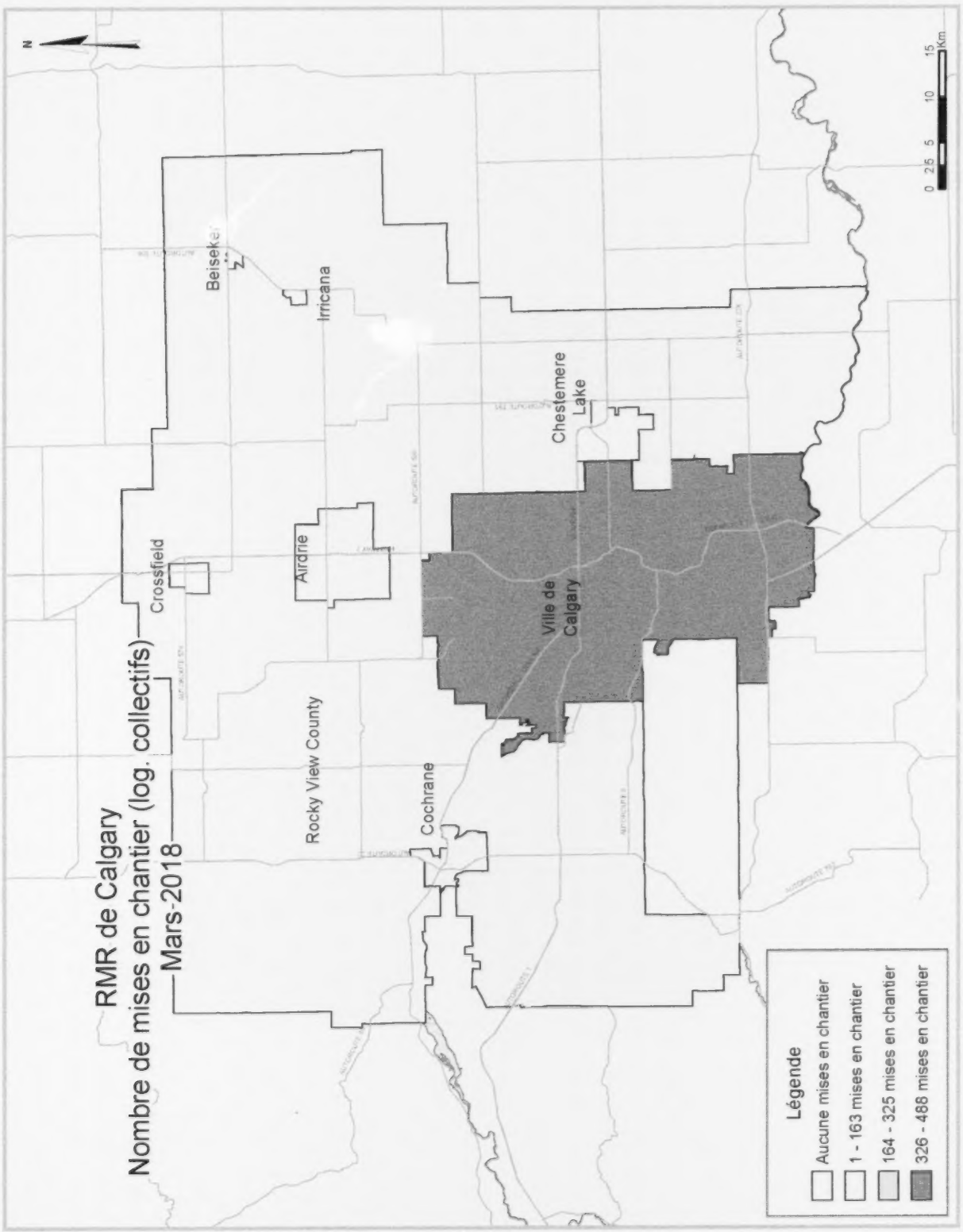
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

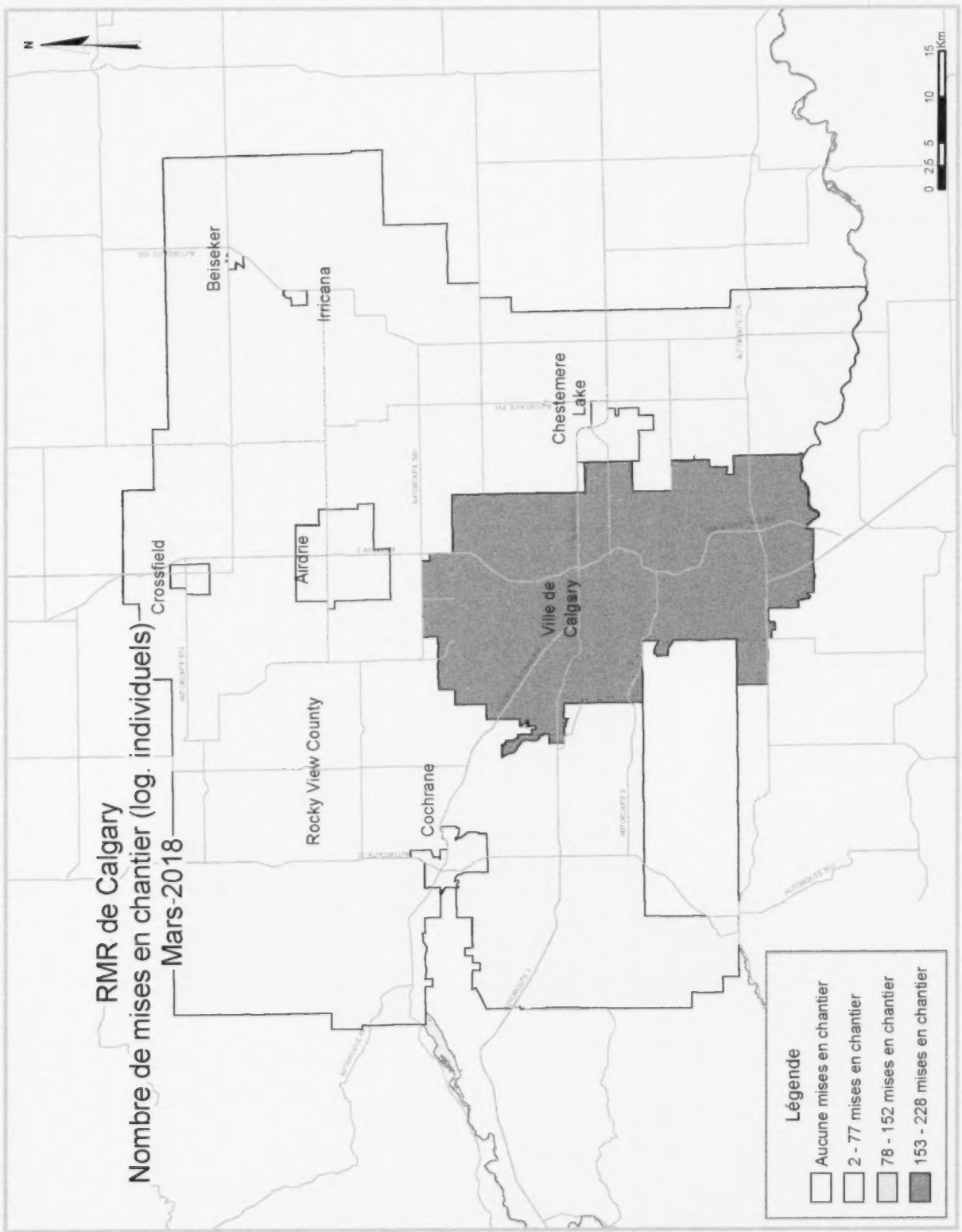
et bien plus encore!

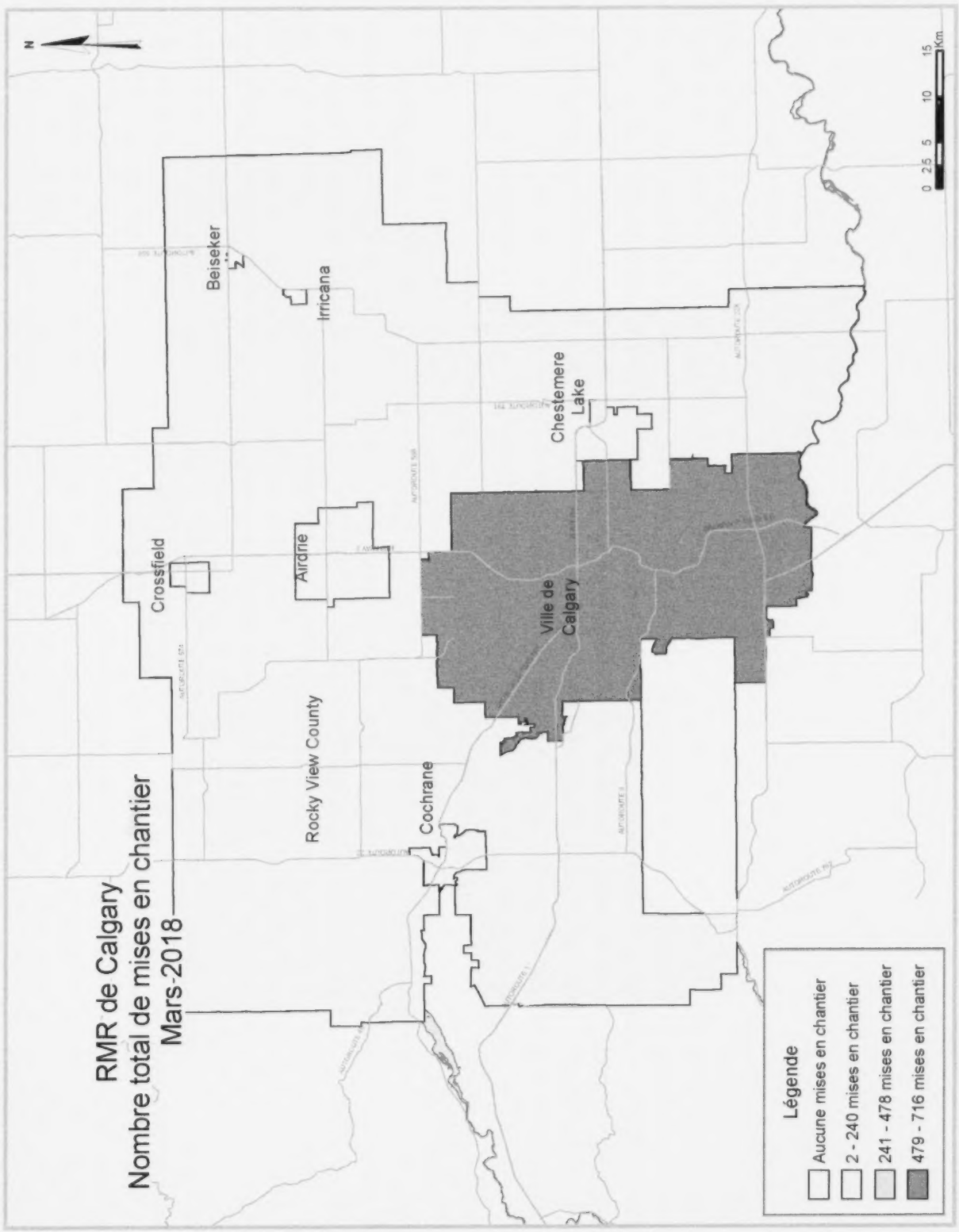
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

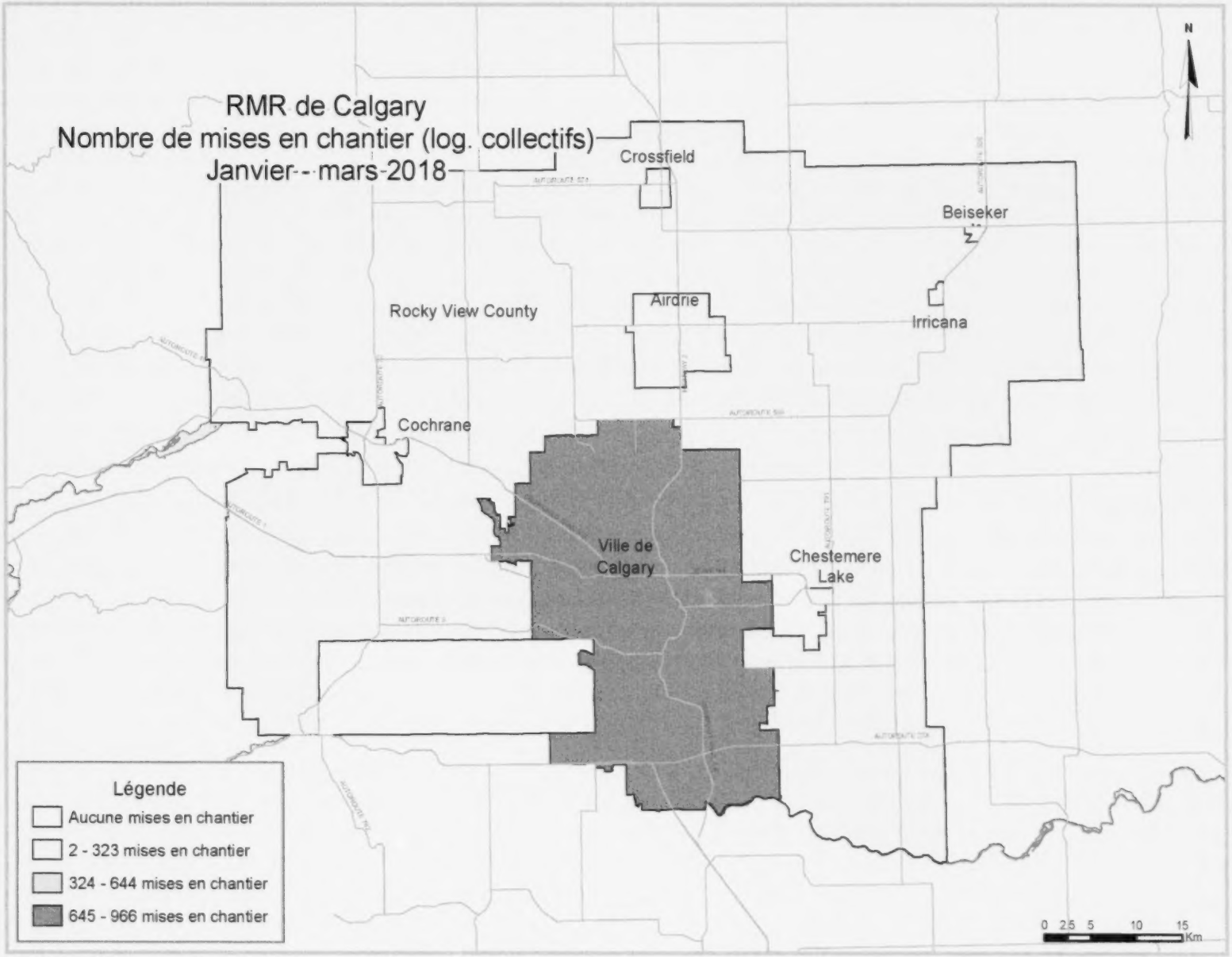
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

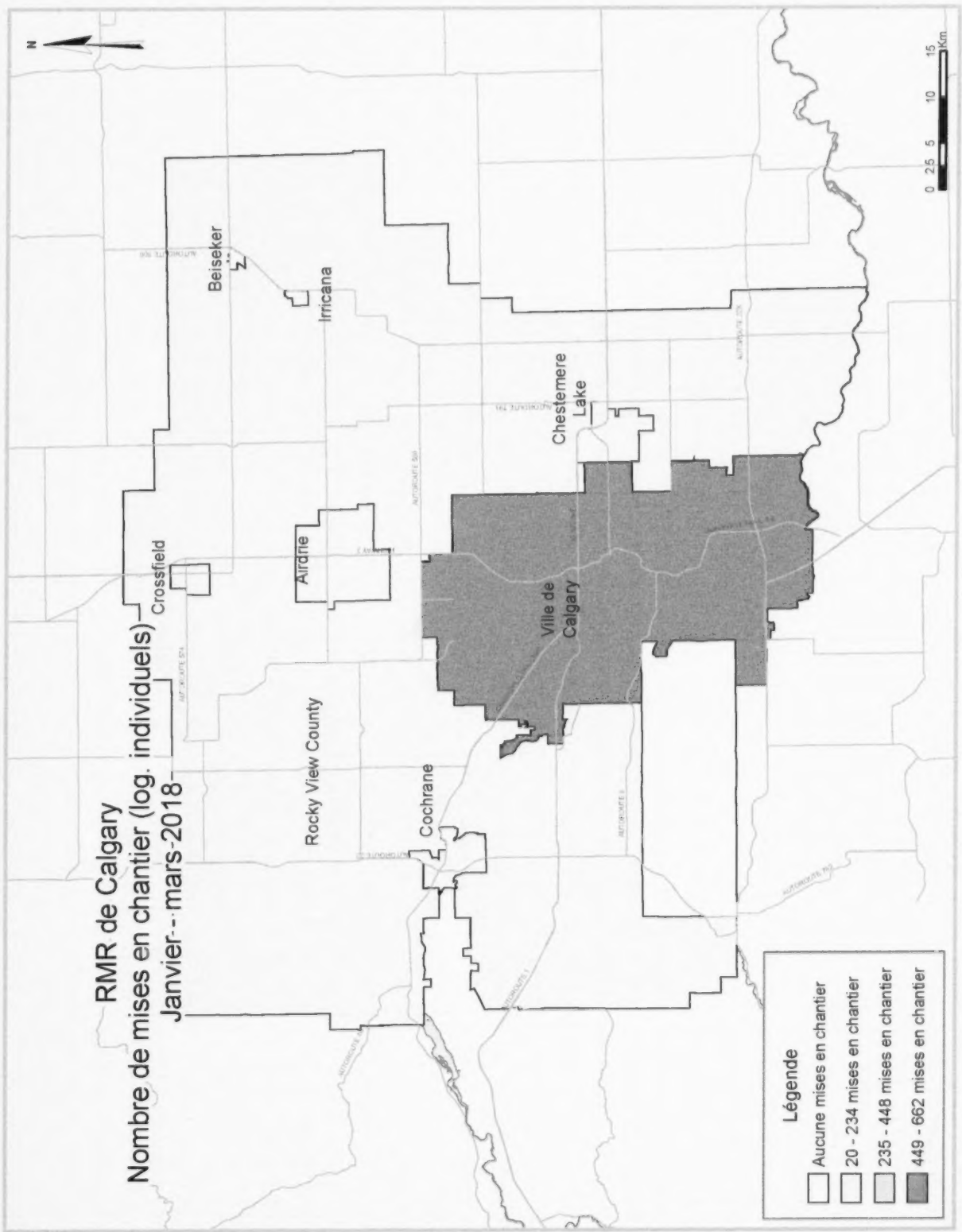
www.schl.ca/observateur

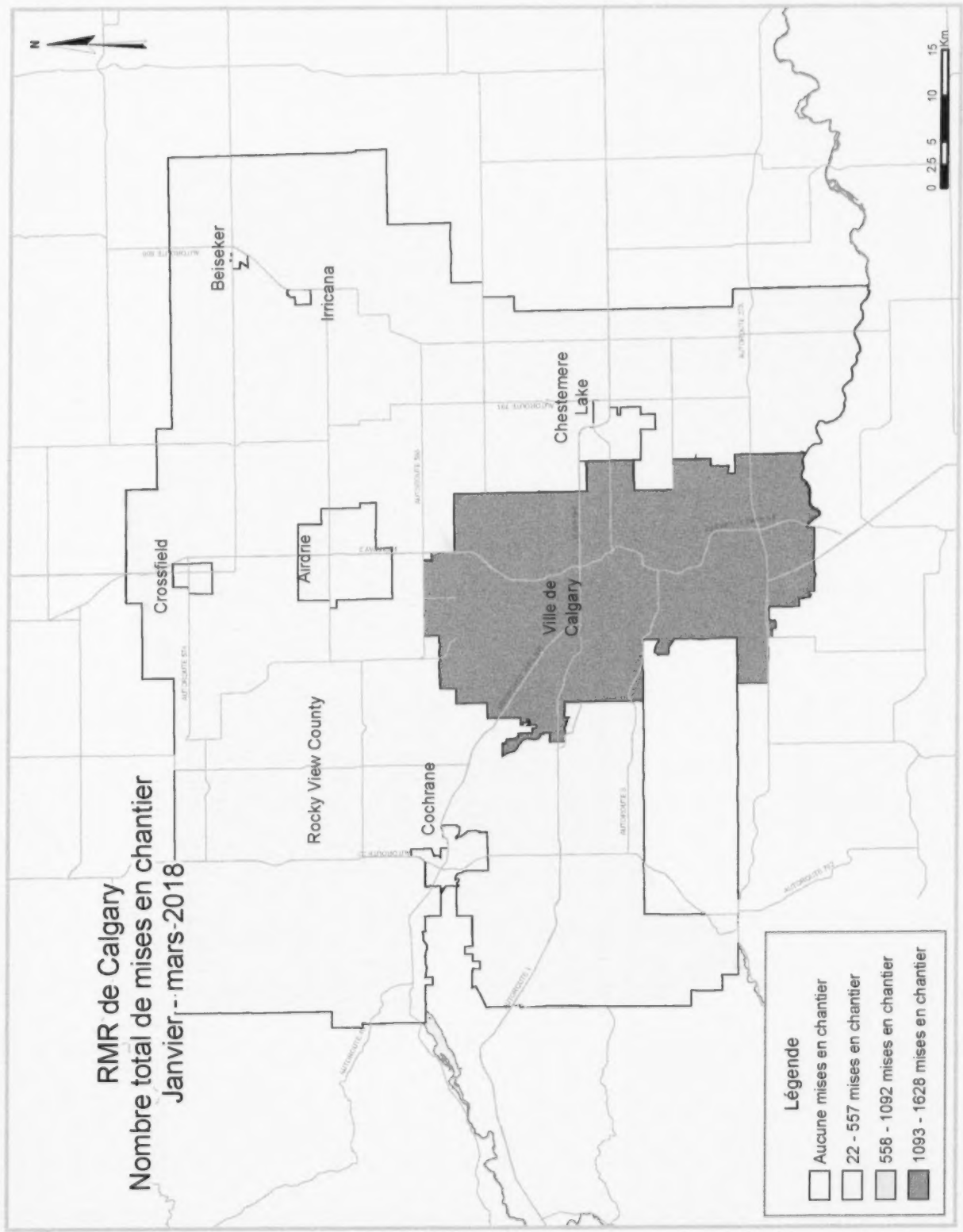

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 163 mises en chantier
164 - 325 mises en chantier
326 - 488 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 77 mises en chantier
78 - 152 mises en chantier
153 - 228 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mars-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 240 mises en chantier
241 - 478 mises en chantier
479 - 716 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2018
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 323 mises en chantier
324 - 644 mises en chantier
645 - 966 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - - mars-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
20 - 234 mises en chantier
235 - 448 mises en chantier
449 - 662 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
22 - 557 mises en chantier
558 - 1092 mises en chantier
1093 - 1628 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Calgary RMR[1]	mars 2018	mars 2018
Tendance[2]	10 585	10 633
DDA	7 522	10 568
	mars 2017	mars 2018
Données réelles		
mars - maisons individuelles	283	306
mars - logements collectifs	862	525
mars - tous les logements	1 145	831
Janvier à mars - maisons individuelles	800	927
Janvier à mars - logements collectifs	1 279	1 133
Janvier à mars - tous les logements	2 079	2 060

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	306	74	100	0	59	285	0	7	831
Mars 2017	283	70	52	0	78	422	0	240	1 145
Variation en %	8,1	5,7	92,3	s.o.	-24,4	-32,5	s.o.	-97,1	-27,4
Cumul 2018	927	238	203	0	122	475	0	95	2 060
Cumul 2017	800	222	120	0	157	453	0	327	2 079
Variation en %	15,9	7,2	69,2	s.o.	-22,3	4,9	s.o.	-70,9	-0,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2018	2 513	716	629	0	546	4 263	12	1 523	10 202
Mars 2017	2 163	652	380	0	609	4 170	29	772	8 775
Variation en %	16,2	9,8	65,5	s.o.	-10,3	2,2	-58,6	97,3	16,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	364	102	128	0	41	52	28	0	715
Mars 2017	345	52	37	1	116	670	0	15	1 236
Variation en %	5,5	96,2	**	-100,0	-64,7	-92,2	s.o.	-100,0	-42,2
Cumul 2018	999	332	246	0	88	316	28	148	2 157
Cumul 2017	842	224	59	1	225	1 104	2	610	3 067
Variation en %	18,6	48,2	**	-100,0	-60,9	-71,4	**	-75,7	-29,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	455	219	93	0	129	1 113	s.o.	s.o.	2 009
Mars 2017	465	163	31	0	170	1 184	s.o.	s.o.	2 013
Variation en %	-2,2	34,4	200,0	s.o.	-24,1	-6,0	s.o.	s.o.	-0,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	345	88	94	0	35	108	s.o.	s.o.	670
Mars 2017	314	50	25	1	109	371	s.o.	s.o.	870
Variation en %	9,9	76,0	**	-100,0	-67,9	-70,9	s.o.	s.o.	-152,9
Cumul 2018	994	280	196	0	82	411	s.o.	s.o.	1 963
Cumul 2017	759	210	45	1	210	695	s.o.	s.o.	1 920
Variation en %	31,0	33,3	**	-100,0	-61,0	-40,9	s.o.	s.o.	2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mars 2018	228	54	91	0	53	285	0	5	716
Mars 2017	202	60	46	0	72	422	0	240	1 042
Airdrie									
Mars 2018	28	10	9	0	6	0	0	0	53
Mars 2017	31	6	0	0	0	0	0	0	37
Beiseker									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2017	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Mars 2018	23	10	0	0	0	0	0	1	34
Mars 2017	13	2	6	0	6	0	0	0	27
Crossfield									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2017	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Irricana									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2018	17	0	0	0	0	0	0	1	18
Mars 2017	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2018	306	74	100	0	59	285	0	7	831
Mars 2017	283	70	52	0	78	422	0	240	1 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mars 2018	1 772	566	431	0	345	4 141	12	1 520	8 787
Mars 2017	1 593	516	233	0	337	4 095	29	685	7 488
Airdrie									
Mars 2018	279	50	127	0	76	51	0	0	583
Mars 2017	210	60	98	0	128	64	0	0	560
Beiseker									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2018	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Mars 2017	39	10	0	0	35	0	0	0	84
Cochrane									
Mars 2018	154	82	71	0	125	71	0	1	504
Mars 2017	118	54	49	0	109	11	0	87	428
Crossfield									
Mars 2018	34	4	0	0	0	0	0	0	38
Mars 2017	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Irricana									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Mars 2018	208	14	0	0	0	0	0	2	224
Mars 2017	169	10	0	0	0	0	0	0	179
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2018	2 513	716	629	0	546	4 263	12	1 523	10 202
Mars 2017	2 163	652	380	0	609	4 170	29	772	8 775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2018	275	74	106	0	41	52	0	0	548
Mars 2017	247	36	20	1	69	670	0	15	1 058
Airdrie									
Mars 2018	29	16	22	0	0	0	28	0	95
Mars 2017	40	2	17	0	30	0	0	0	89
Beiseker									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2017	6	0	0	0	15	0	0	0	21
Cochrane									
Mars 2018	33	6	0	0	0	0	0	0	39
Mars 2017	16	12	0	0	2	0	0	0	30
Crossfield									
Mars 2018	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2017	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Irricana									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2018	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2017	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2018	364	102	128	0	41	52	28	0	715
Mars 2017	345	52	37	1	116	670	0	15	1 236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2018	334	192	73	0	113	1 097	s.o.	s.o.	1 809
Mars 2017	318	114	8	0	135	1 168	s.o.	s.o.	1 743
Airdrie									
Mars 2018	42	10	15	0	3	12	s.o.	s.o.	82
Mars 2017	57	34	20	0	10	12	s.o.	s.o.	133
Beiseker									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2018	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mars 2017	11	1	0	0	14	0	s.o.	s.o.	26
Cochrane									
Mars 2018	32	10	5	0	13	4	s.o.	s.o.	64
Mars 2017	34	14	3	0	11	4	s.o.	s.o.	66
Crossfield									
Mars 2018	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2017	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Irricana									
Mars 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2018	25	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2017	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mars 2018	455	219	93	0	129	1 113	s.o.	s.o.	2 009
Mars 2017	465	163	31	0	170	1 184	s.o.	s.o.	2 013

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a: Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2018	258	66	73	0	32	102	s.o.	s.o.	531
Mars 2017	231	38	23	1	71	371	s.o.	s.o.	735
Airdrie									
Mars 2018	29	10	21	0	3	6	s.o.	s.o.	69
Mars 2017	34	2	1	0	28	0	s.o.	s.o.	65
Beiseker									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2017	5	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	12
Cochrane									
Mars 2018	31	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Mars 2017	12	8	1	0	3	0	s.o.	s.o.	24
Crossfield									
Mars 2018	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2017	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Irricana									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2018	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mars 2017	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mars 2018	345	88	94	0	35	108	s.o.	s.o.	670
Mars 2017	314	50	25	1	109	371	s.o.	s.o.	870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 423	1 306	852	0	678	3 282	49	944	11 534
Variation en %	26,8	38,6	138,0	s.o.	-9,7	-7,4	**	**	24,8
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Calgary (ville)	228	202	54	60	144	118	290	662	716	1 042	-31,3
Airdrie	28	31	10	6	15	0	0	0	53	37	43,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	3	0	2	0	0	0	0	8	5	60,0
Cochrane	23	13	10	2	0	12	1	0	34	27	25,9
Crossfield	2	16	0	0	0	0	0	0	2	16	-87,5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	17	18	0	0	0	0	1	0	18	18	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	306	283	74	70	159	130	292	662	831	1 145	-27,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	662	602	176	160	234	194	556	693	1 628	1 649	-1,3
Airdrie	86	88	28	38	71	51	0	0	185	177	4,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	25	7	0	6	0	0	0	0	25	13	92,3
Cochrane	77	48	36	20	14	30	12	87	139	185	-24,9
Crossfield	20	21	2	0	0	0	0	0	22	21	4,8
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	57	34	2	0	0	0	2	0	61	34	79,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	927	800	244	224	319	275	570	780	2 060	2 079	-0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Calgary (ville)	144	118	0	0	285	422	5	240
Airdrie	15	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	12	0	0	0	0	1	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	159	130	0	0	285	422	7	240

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	234	194	0	0	464	453	92	240
Airdrie	71	51	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	14	30	0	0	11	0	1	87
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	319	275	0	0	475	453	95	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Calgary (ville)	373	308	338	494	5	240	716	1 042
Airdrie	47	37	6	0	0	0	53	37
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	5	0	0	0	0	8	5
Cochrane	33	21	0	6	1	0	34	27
Crossfield	2	16	0	0	0	0	2	16
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	17	18	0	0	1	0	18	18
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	480	405	344	500	7	240	831	1 145

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	971	858	565	551	92	240	1 628	1 649
Airdrie	179	137	6	40	0	0	185	177
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	25	13	0	0	0	0	25	13
Cochrane	112	79	26	19	1	87	139	185
Crossfield	22	21	0	0	0	0	22	21
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	59	34	0	0	2	0	61	34
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 368	1 142	597	610	95	327	2 060	2 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Calgary (ville)	275	248	74	36	147	89	52	685	548	1 058	-48,2
Airdrie	29	40	16	2	50	47	0	0	95	89	6,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	6	0	0	0	15	0	0	10	21	-52,4
Cochrane	33	16	6	14	0	0	0	0	39	30	30,0
Crossfield	6	11	4	2	0	0	0	0	10	13	-23,1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	11	25	2	0	0	0	0	0	13	25	-48,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	364	346	102	54	197	151	52	685	715	1 236	-42,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	756	544	274	140	278	180	464	1 702	1 772	2 566	-30,9
Airdrie	100	147	24	54	65	63	0	12	189	276	-31,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	20	21	0	0	0	25	0	0	20	46	-56,5
Cochrane	60	54	30	26	13	10	0	0	103	90	14,4
Crossfield	16	14	4	6	0	0	0	0	20	20	0,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	47	63	6	6	0	0	0	0	53	69	-23,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	999	843	338	232	356	278	464	1 714	2 157	3 067	-29,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Calgary (ville)	147	89	0	0	52	670	0	15
Airdrie	22	47	28	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	169	151	28	0	52	670	0	15

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	278	180	0	0	316	1 092	148	610
Airdrie	37	63	28	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	25	0	0	0	0	0	0
Cochrane	13	10	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	328	278	28	0	316	1 104	148	610

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Calgary (ville)	455	303	93	740	0	15	548	1 058
Airdrie	67	59	0	30	28	0	95	89
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	6	0	15	0	0	10	21
Cochrane	39	28	0	2	0	0	39	30
Crossfield	10	13	0	0	0	0	10	13
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	13	25	0	0	0	0	13	25
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	594	434	93	787	28	15	715	1 236

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	1 234	709	390	1 245	148	612	1 772	2 566
Airdrie	161	222	0	54	28	0	189	276
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	21	0	25	0	0	20	46
Cochrane	89	84	14	6	0	0	103	90
Crossfield	20	20	0	0	0	0	20	20
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	53	69	0	0	0	0	53	69
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 577	1 125	404	1 330	176	612	2 157	3 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Mars 2018	110	42,8	88	34,2	15	5,8	11	4,3	33	12,8	257	565 000	627 743
Mars 2017	95	40,9	72	31,0	29	12,5	5	2,2	31	13,4	232	565 000	696 683
Cumul 2018	322	43,2	197	26,4	69	9,2	34	4,6	124	16,6	746	565 000	674 004
Cumul 2017	213	41,9	122	24,0	56	11,0	15	3,0	102	20,1	508	570 000	710 596
Airdrie													
Mars 2018	24	82,8	3	10,3	1	3,4	0	0,0	1	3,4	29	485 000	514 796
Mars 2017	27	79,4	3	8,8	3	8,8	0	0,0	1	2,9	34	480 000	494 647
Cumul 2018	79	82,3	13	13,5	2	2,1	0	0,0	2	2,1	96	490 000	501 963
Cumul 2017	99	81,8	14	11,6	7	5,8	0	0,0	1	0,8	121	475 000	484 220
Beiseker													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Mars 2018	0	0,0	1	10,0	6	60,0	1	10,0	2	20,0	10	-	776 979
Mars 2017	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	-	660 620
Cumul 2018	0	0,0	1	5,0	9	45,0	5	25,0	5	25,0	20	-	790 404
Cumul 2017	3	13,6	10	45,5	2	9,1	3	13,6	4	18,2	22	-	660 620
Cochrane													
Mars 2018	23	74,2	3	9,7	5	16,1	0	0,0	0	0,0	31	485 000	512 688
Mars 2017	9	75,0	3	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	467 500	467 665
Cumul 2018	49	80,3	7	11,5	5	8,2	0	0,0	0	0,0	61	460 000	482 899
Cumul 2017	40	87,0	4	8,7	0	0,0	1	2,2	1	2,2	46	445 000	454 001
Crossfield													
Mars 2018	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	345 083
Mars 2017	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	378 500
Cumul 2018	22	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	-	364 363
Cumul 2017	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	-	378 500
Irricana													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Mars 2018	1	9,1	2	18,2	2	18,2	2	18,2	4	36,4	11	800 000	842 164
Mars 2017	9	39,1	1	4,3	1	4,3	5	21,7	7	30,4	23	790 000	713 131
Cumul 2018	2	4,5	5	11,4	5	11,4	5	11,4	27	61,4	44	915 000	1 077 685
Cumul 2017	13	26,0	2	4,0	4	8,0	8	16,0	23	46,0	50	842 500	1 018 400
Premières nations													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Mars 2018	164	47,7	97	28,2	29	8,4	14	4,1	40	11,6	344	557 500	614 118
Mars 2017	149	47,5	81	25,8	34	10,8	10	3,2	40	12,7	314	555 000	658 578
Cumul 2018	474	47,9	223	22,5	90	9,1	44	4,4	158	16,0	989	555 000	661 695
Cumul 2017	380	50,1	152	20,0	69	9,1	27	3,6	131	17,3	759	550 000	673 644

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2018

Sous-marché	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	627 743	696 683	-9,9	674 004	710 596	-5,1
Airdrie	514 796	494 647	4,1	501 963	484 220	3,7
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	776 979	660 620	17,6	790 404	660 620	19,6
Cochrane	512 688	467 665	9,6	482 899	454 001	6,4
Crossfield	345 083	378 500	-8,8	364 363	378 500	-3,7
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	842 164	713 131	18,1	1 077 685	1 018 400	5,8
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	614 118	658 578	-6,8	661 695	673 644	-1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

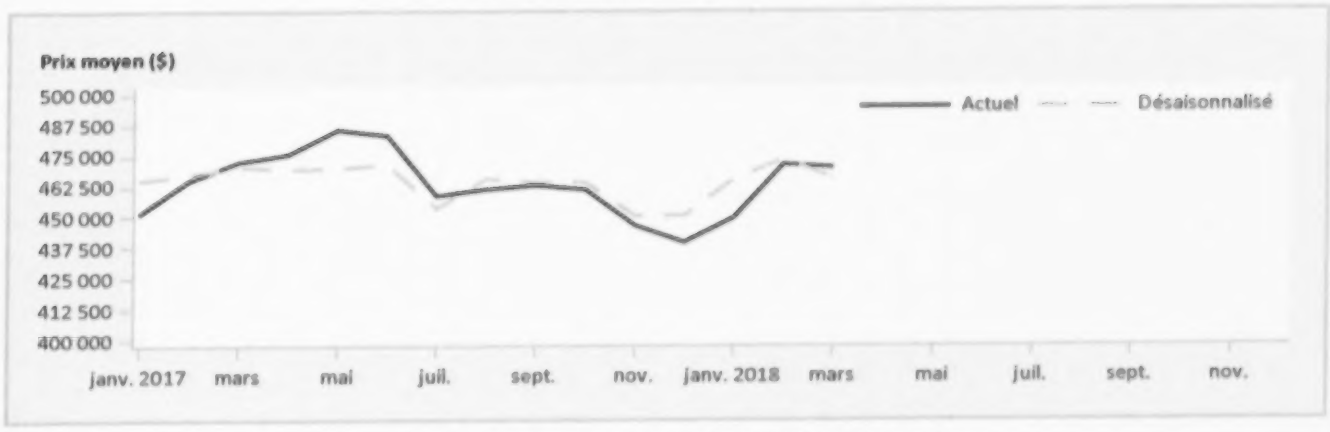


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

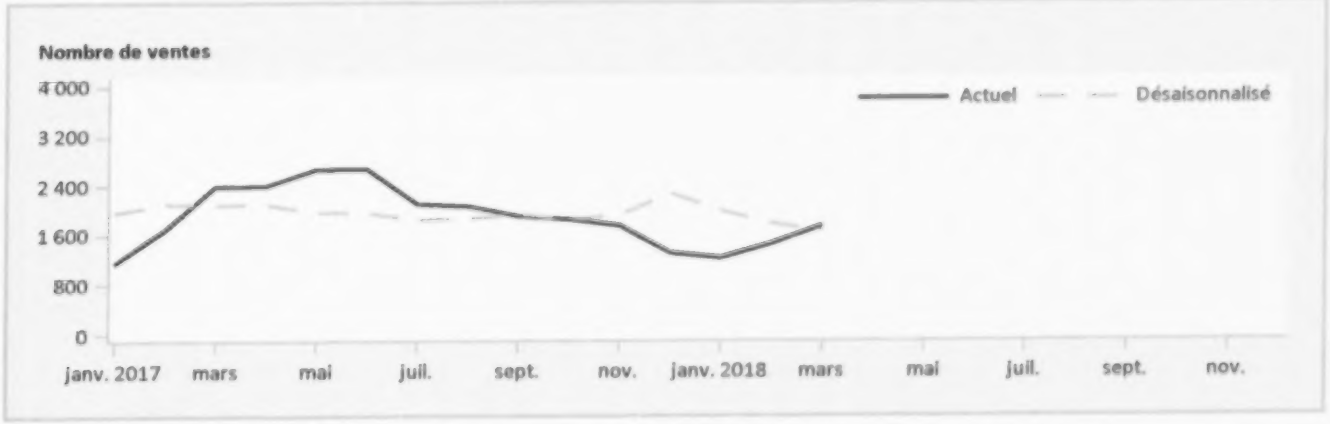
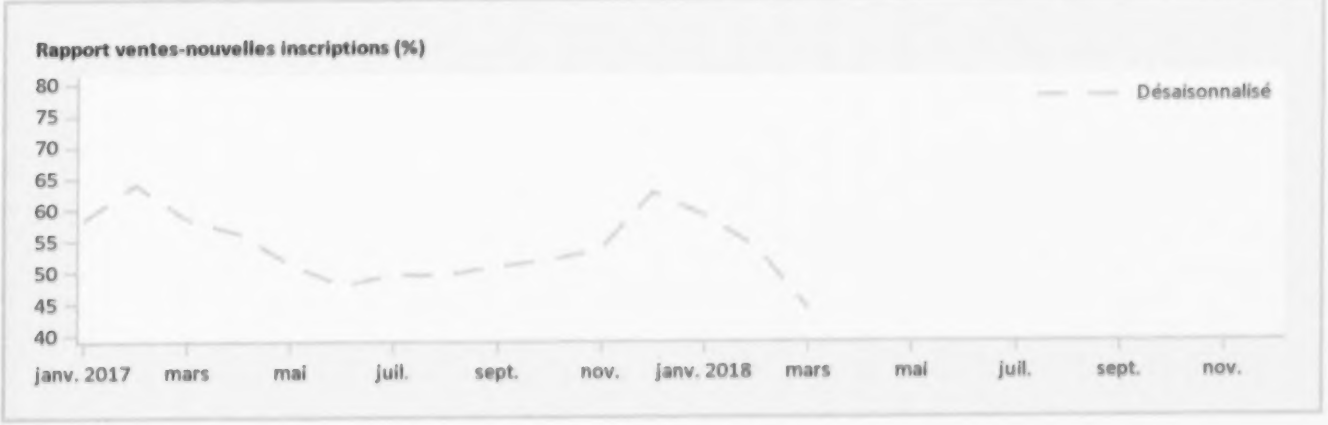


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	819	9,9	75,1	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	820	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,2	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	822	9,2	74,5	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	827	9,3	74,8	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	833	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	837	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,4	74,7	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	833	8,4	74,2	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	138,2	830	8,1	73,7	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	100,5	138,9	829	7,7	73,1	1 148
	Décembre	581	3,24	4,99	100,3	138,0	834	7,5	73,3	1 159
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,3	139,3	841	7,6	74,0	1 156
	Février	590	3,34	5,14	100,0	140,2	845	7,9	74,4	1 165
	Mars	590	3,34	5,14		140,4	843	8,2	74,4	1 164
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2018_M04